

## Hoger/lager/gelijk

Aantal aandelen voor ICB supersector "Real Estate": 119  
Periode: 31-12-2024 t/m 27-01-2025

### Totaal per categorie

Categorie	Aantal	In %
Hoger	56	47,1
Lager	35	29,4
Gelijk	28	23,5

### Overzicht per fonds

Pos.	Fondsnaam	In %	31-12-2024	27-01-2025	Absoluut
1	Maison Antoine Baud	20,69	232,00	280,00	48,00
2	KMC Properties NOK	16,67	0,048	0,056	0,008
3	UNITI	11,41	1,49	1,66	0,17
4	Groupimo	11,11	0,189	0,21	0,021
5	Accentis	10,71	0,028	0,031	0,003
6	Bleecker	10,69	131,00	145,00	14,00
7	MyHotelMatch	10,20	0,294	0,324	0,03
8	Artea	10,11	8,90	9,80	0,90
9	Société Foncière Lyonnaise	9,97	74,20	81,60	7,40
10	VGP	9,94	71,40	78,50	7,10
11	Aurora Eiendom NOK	9,88	81,00	89,00	8,00
12	Acanthe Développement	9,84	0,305	0,335	0,03
13	Electri. et Eaux de Madagascar	9,55	3,98	4,36	0,38
14	Crosswood	8,00	10,00	10,80	0,80
15	Unibail-Rodamco-Westfield	7,62	72,72	78,26	5,54
16	WDP	6,95	19,00	20,32	1,32
17	Inclusio	6,62	13,60	14,50	0,90
18	CTP	6,59	14,88	15,86	0,98
19	RomReal Ltd. NOK	6,25	2,56	2,72	0,16
20	Société de la Tour Eiffel	5,98	4,85	5,14	0,29
21	Emma Villas	5,43	2,21	2,33	0,12
22	Foncière VOLTA	5,00	8,00	8,40	0,40
23	NSI	4,02	18,92	19,68	0,76
24	Home Invest Belgium	3,96	17,16	17,84	0,68
25	Covivio	3,88	48,76	50,65	1,89
Pos.	Fondsnaam	In %	31-12-2024	27-01-2025	Absoluut
26	Public Property Invest NOK	3,65	17,81	18,46	0,65
27	Shurgard Self-Storage Ltd.	3,21	35,85	37,00	1,15
28	Wereldhave	3,20	13,76	14,20	0,44
29	Eurocommercial Properties	2,93	22,20	22,85	0,65
30	Atland	2,82	42,60	43,80	1,20
31	Wereldhave Belgium	2,61	46,00	47,20	1,20

Pos.	Fondsnaam	In %	31-12-2024	27-01-2025	Absoluut
32	Eurocommercial Propert. (MIL)	2,44	22,55	23,10	0,55
33	Foncière Vindi	2,35	4,26	4,36	0,10
34	Texaf	2,29	35,00	35,80	0,80
35	Merlin Properties	2,26	10,17	10,40	0,23
36	CBo Territoria	2,24	3,57	3,65	0,08
37	Aedifica	2,22	56,20	57,45	1,25
38	Argan	2,15	60,50	61,80	1,30
39	Montea	2,05	63,30	64,60	1,30
40	Patrimoine et Commerce	1,99	20,10	20,50	0,40
41	Mercialys	1,98	10,11	10,31	0,20
42	Carmila	1,75	16,02	16,30	0,28
43	Fiducial Real Estate	1,72	174,00	177,00	3,00
44	Altareit	1,70	470,00	478,00	8,00
45	Gecina	1,60	90,45	91,90	1,45
46	Altarea Cogedim	1,56	96,40	97,90	1,50
47	Gabetti Property Solutions	1,43	0,56	0,568	0,008
48	Banimmo A	1,40	2,86	2,90	0,04
49	Aedes	1,23	0,162	0,164	0,002
50	Courtois	0,83	120,00	121,00	1,00
Pos.	Fondsnaam	In %	31-12-2024	27-01-2025	Absoluut
51	IGD SIIQ	0,60	2,50	2,515	0,015
52	Entra NOK	0,52	115,60	116,20	0,60
53	Qrf	0,48	10,35	10,40	0,05
54	Klépierre	0,43	27,80	27,92	0,12
55	Xior Student Housing	0,34	29,65	29,75	0,10
56	Ascencio	0,21	47,25	47,35	0,10
57	Adomos	0,00	0,0002	0,0002	0,00
58	AGP Málaga	0,00	2,96	2,96	0,00
59	Alveen	0,00	0,10	0,10	0,00
60	Arras Group	0,00	0,93	0,93	0,00
61	Arras Group warr.	0,00	0,02	0,02	0,00
62	Bever Holding	0,00	2,70	2,70	0,00
63	Capelli	0,00	3,08	3,08	0,00
64	Carpinienne de Participations	0,00	6,30	6,30	0,00
65	CFI	0,00	0,50	0,50	0,00
66	Charbonnages du Bonnier	0,00	103,00	103,00	0,00
67	Compagnie Het Zoute	0,00	5.950,00	5.950,00	0,00
68	Dotstay warr.	0,00	0,20	0,20	0,00
69	Eurasia Foncière Investissem.	0,00	0,29	0,29	0,00
70	Eurasia Groupe	0,00	1,90	1,90	0,00
71	Fon. et Immo. Belgo-Tunisienne	0,00	21,40	21,40	0,00
72	Foncière INEA	0,00	33,00	33,00	0,00
73	Hammerson plc £	0,00	3,30	3,30	0,00
74	Integritas Viager	0,00	115,00	115,00	0,00
75	Neufcour	0,00	7,30	7,30	0,00
Pos.	Fondsnaam	In %	31-12-2024	27-01-2025	Absoluut
76	Olimpo Real Estate	0,00	3,70	3,70	0,00
77	Orinoquia Real Estate SOCIMI	0,00	1,60	1,60	0,00
78	Pioneer Property Group NOK	0,00	96,60	96,60	0,00
79	SEGRO plc	0,00	10,30	10,30	0,00
80	Selectirente	0,00	84,00	84,00	0,00

Pos.	Fondsnaam	In %	31-12-2024	27-01-2025	Absoluut
81	Soc. Nat. de Prop. d'Immeubl.	0,00	22,40	22,40	0,00
82	Société de Taynhinh	0,00	1,21	1,21	0,00
83	Sonagi	0,00	1,00	1,00	0,00
84	Versity	0,00	0,99	0,99	0,00
85	Immo Mechelen City Center c.	-0,47	430,00	428,00	2,00
86	Dotstay	-0,67	1,50	1,49	0,01
87	Mevim	-0,74	0,54	0,536	0,004
88	Bassac	-0,96	41,80	41,40	0,40
89	SCBSM	-1,15	8,70	8,60	0,10
90	Immobilière Dassault	-1,16	51,60	51,00	0,60
91	NEXT RE SIIQ	-1,28	3,12	3,08	0,04
92	PAREF	-1,54	39,00	38,40	0,60
93	Olav Thon Eiendomskap NOK	-1,76	227,00	223,00	4,00
94	France Tourisme Immobilier	-1,92	0,026	0,0255	0,0005
95	Irish Residential Propert. plc	-1,98	0,91	0,892	0,018
96	Baltic Sea Properties NOK	-2,00	50,00	49,00	1,00
97	FREY	-2,07	29,00	28,40	0,60
98	Immobel	-2,14	18,70	18,30	0,40
99	Montepino Logistica SOCIMI	-2,17	9,20	9,00	0,20
100	NEPI Rockcastle	-2,67	7,50	7,30	0,20
Pos.	Fondsnaam	In %	31-12-2024	27-01-2025	Absoluut
101	Care Property Invest	-2,98	11,42	11,08	0,34
102	Risanamento	-3,08	0,0292	0,0283	0,0009
103	Warehouses Estates Belgium	-3,21	37,40	36,20	1,20
104	Icade	-3,22	22,98	22,24	0,74
105	CleanBnB	-3,25	1,23	1,19	0,04
106	Immo Moury	-3,75	32,00	30,80	1,20
107	Retail Estates	-4,55	59,30	56,60	2,70
108	Cofinimmo	-4,86	55,60	52,90	2,70
109	Stradim - Espace Finances	-5,08	5,90	5,60	0,30
110	Nexity	-5,38	13,00	12,30	0,70
111	Atenor Group	-5,88	3,40	3,20	0,20
112	Covivio Hotels	-6,49	20,80	19,45	1,35
113	Nextensa	-7,12	42,85	39,80	3,05
114	Iep Invest	-11,11	5,85	5,20	0,65
115	Vitura	-11,62	3,96	3,50	0,46
116	Réalités	-12,67	1,855	1,62	0,235
117	Brioschi Sviluppo Immobiliare	-12,67	0,0584	0,051	0,0074
118	Ena	-15,70	1,21	1,02	0,19
119	Alliance Développement Capital	-25,50	0,0745	0,0555	0,019

### Geen gegevens op 31-12-2024:

Fondsnaam	Datum	Fondsnaam	Datum
Elix Rental Housing SOCIMI II	23-01-2025	VastNed	02-01-2025